

Projekt

z dnia 18 grudnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/849/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 25 lat z dotychczasową dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3080/18 o pow. 0,1453 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 82741, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Traci moc Uchwała nr II/44/18 Rady Miasta Krosna z dnia 6 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 3080/18 o pow. 0,1453 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7 i położona jest przy ul. Bieszczadzkiej - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XII” działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „2.U2”- teren zabudowy usługowej.

W związku z poniesieniem nakładów przez dotychczasowego dzierżawcę, który na własny koszt i własnym staraniem wybudował na tej działce miejsca parkingowe oraz drogę dojazdową do wybudowanego również przez niego obiektu handlowego, w celu zabezpieczenia trwałości dzierżawy, celowym jest zawarcie tej umowy na okres 25 lat.

Zawarcie umowy na taki okres korzystne jest zarówno dla przedsiębiorcy, który związany jest z firmą handlową długoletnimi umowami jak i dla Gminy Krosno gdyż zapewni to trwały dochód z tytułu dzierżawy. Działka będąca przedmiotem dzierżawy jest bardzo mocno zajęta przez sieci uzbrojenia podziemnego co nie pozwala na jej samodzielny zabudowę obiektami kubaturowymi, natomiast może być zagospodarowania na cele komunikacyjne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę traci moc Uchwała nr II/44/18 Rady Miasta Krosna z dnia 6 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.